

महाराष्ट्र शासन

अविवि-२०१४/प्रक्र.१४९/ का.७,
अल्पसंख्याक विकास विभाग,
मादाम कामा रोड, हुतात्मा चौक
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दि. २३/०५/२०१६

विषय:- १२ व्या पंचवार्षिक योजनेत केंद्र पुरस्कृत बहुक्षेत्रीय विकास कार्यक्रमांतर्गत (MsDP) अल्पसंख्यांक समाजातील मुलींसाठी जालना, जि. जालना येथील १०० प्रवेशक्षमतेच्या ०१ वस्तीगृह इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

- संदर्भ :-**
१. जिल्हाधिकारी, जालना यांचे पत्र क्र.२०१५/साशा/संकिर्ण/कावि./ दि.१४/०९/२०१५.
 २. जिल्हाधिकारी, जालना यांचे पत्र क्र.२०१६/साशा/अल्पसंख्याक/कावि, दि.२९.०३.२०१६
 ३. अवर सचिव, अल्पसंख्याक कार्य मंत्रालय, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचे पत्र क्र. ०३/१२/२०१५-MsDP, दि. १७/१२/२०१५.
 ४. अवर सचिव, अल्पसंख्याक कार्य मंत्रालय, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचे पत्र क्र. ३/१३(२)/२०१३-PP, दि.२९/१२/२०१५.
 ५. समक्रमांकित शासन निर्णय दि.३१.०३.२०१६ व दि. ३०.०४.२०१६

ज्ञापन:-

१२ व्या पंचवार्षिक योजनेत केंद्र शासनाच्या अल्पसंख्यांक कार्य मंत्रालयाच्या बहुक्षेत्रीय विकास कार्यक्रमांतर्गत (MsDP) गठीत शक्तीप्रदान समितीने दि.१४/१२/२०१५ रोजीच्या १०६ व्या बैठकीत अल्पसंख्याक समाजातील मुलींसाठी जालना, जि. जालना येथे १०० प्रवेशक्षमतेचे ०१ वस्तीगृह इमारत बांधकाम प्रस्तावास मान्यता दिली असल्याचे संदर्भ क्र. (३) अन्वये कळविण्यात आले आहे. केंद्र शासनाच्या अल्पसंख्यांक कार्य मंत्रालयाने संदर्भ क्र. (४) अन्वये सदर प्रयोजनासाठी पहिल्या टप्प्यात (केंद्र हिस्सा) रु.९३.०० लाख इतकी रक्कम वितरित केली आहे. संदर्भ क्र. (५) अन्वये केंद्र + राज्य हिस्सातील पहिल्या टप्प्यातील एकूण रु.१५५.०० लाख इतकी रक्कम जिल्हाधिकारी, जालना यांना सदर प्रयोजनासाठी विहीत अटींच्या अधीनतेने मंजूर करून वितरीत करण्यात आली आहे.

२. केंद्र शासनाने विषयांकित ०१ वस्तीगृह इमारत बांधकामास दिलेल्या मान्यतेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:-

(रु. लाखात)

अ. क्र.	योजना	युनिट संख्या	हिश्याचे प्रमाण	केंद्र शासनाच्या मान्यतेनुसार प्रतीयुनिट खर्च	केंद्र हिस्सा	राज्य हिस्सा	एकूण
१	अल्पसंख्याक मुलींसाठी १०० प्रवेशक्षमतेचे ०१ वस्तीगृह इमारत बांधकाम	०१	६०:४०	३१०:००	१८६.००	१२४.००	३१०.००

जिल्हाधिकारी, जालना यांनी संदर्भ क्र. (१) येथील पत्रान्वये विषयांकीत ०१ वस्तीगृह इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे. केंद्र शासनाने दिलेल्या मान्यतेस अनुसरुन तसेच जिल्हाधिकारी, जालना यांच्याकडून प्राप्त प्रस्तावास अनुसरुन विषयांकीत ०१ वस्तीगृह इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

३. जिल्हाधिकारी, जालना यांनी सादर केलेल्या विषयांकीत ०१ वस्तीगृह इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकातील तपशील खालील तक्त्यातील स्तंभ क्र. (२) व (३) प्रमाणे आहे :-

अ.क्र.	तपशील	प्रस्तावाधीन रक्कम रूपये	प्रशासकीय मान्यता रक्कम रूपये
१	२	३	४
(A)			
१	Cost of Building proper	4,21,75,100/-	30043914/-
२	Electrification		
	a) External Electrification	5,00,000/-	5,00,000/-
	b) Internal Electrification (5%)	21,08,755/-	15,02,196/-
३	Water Supply & Sanitation (5%)	21,08,755/-	15,02,196/-
४	Internal Road Work (L=100m@Rs.12000/m)	12,00,000/-	1200000/-
५	Parking arrangements	10,00,000/-	1000000/-
६	Compound wall & Gate (150Rgm @Rs8350 per Sqm.)	12,52,500/-	12,52,500/-
७	Rain Water Harvesting (481.96sqm @ Rs.775 persqm)	3,73,519/-	3,73,519/-
xj8	Fire Fighting Arrangement (Lumsum)	5,00,000/-	5,00,000/-
९	Land Development (27.0 x 20.0 = 540.00 sq.m.x710.00 per sq.m/)	3,83,400/-	--
१०	Furniture Arrangements (30% of overall areaof building) 1917.07 X 30%=575.12 Sqm @ 5000 per sqm	28,75,600/-	--
११	Solar Water Heater (Lusum)	5,00,000/-	5,00,000/-
	Total (A) Rs.	5,49,77,629/-	3,83,74,325/-
(B)			
१२	Contigency (4%)	21,99,105/-	21,99,105/-
१३	Centage Charges (5%)	27,48,881/-	--
	Total (B) Rs.	49,47,986/-	---
	Rate of Essential Items		
	(Toal B/ Total Built up area =Rs.5,99,25,6115/ 1917.07)	31,259.00 per sqm.	--
(c)	Optional Items		
१	Pump House & Borewell	10,00,000/-	10,00,000/-
२	Paver Block (300 sqm @ Rs.1500/sqm)	4,50,000/-	4,50,000/-
३	Garden Development (500 sqm @ 1025 per sqm)	5,12,500/-	
४	Probable increase in DSR (10% of Total A)	54,97,763/-	--
	Total (B)+ (C) Rs.	74,60,263/-	36,49,105/-
	Total (A)+ (B)+ (C) Rs.	6,73,52,878/-	42023430/-
	Say Rs.	--	4,20,23,000/-

४. जिल्हाधिकारी, जालना यांनी सादर केलेल्या अंदाजपत्रकानुसार (स्तंभ क्र. (२) व (३) प्रमाणे) विषयांकित ०१ वस्तीगृह इमारत बांधकामासाठी एकूण रु. ६,७३,५२,८७८/- (रुपये सहा कोटी त्र्याहत्तर लाख बावण्ण हजार आठशे अठयाहत्तर फक्त) इतका खर्च येणे अपेक्षित आहे. सदर अंदाजपत्रकातील दर हे सन २०१५-१६ च्या दरसूचीवर आधारीत आहेत. जिल्हाधिकारी, जालना यांनी सादर केलेल्या विषयांकित ०१ वस्तीगृहाच्या इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकामध्ये स्तंभ क्र. (२) व (४) प्रमाणे काही सुधारणा करण्यात आल्या आहेत. प्रस्तुत सुधारणा जिल्हाधिकारी, जालना यांनी संदर्भ क्र. (२) येथील पत्रान्वये सादर केलेल्या जालना येथील मुलांच्या वस्तीगृह इमारत बांधकामाच्या सुधारीत अंदाजपत्रकाच्या आधारे करण्यात आल्या असून, त्यानुसार एकूण रु. ४,२०,२३,०००/- (अक्षरी रुपये चार कोटी वीस लाख तेवीस हजार फक्त) इतक्या खर्चाच्या अंदाजपत्रकास खालील अटींच्या अधिनंतरे याद्वारे प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. :-

- १) विषयांकित ०१ वस्तीगृह इमारतीचे बांधकाम वस्तीगृहाच्या शासनमान्य टाईपप्लॅननुसार (क्र.THSL-६११९) करण्यात यावे,
- २) विषयांकित ०१ वस्तीगृह इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मंजुरी प्राप्त करून घ्यावी,
- ३) विषयांकित ०१ वस्तीगृह इमारतीचे बांधकाम हे सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याने सविस्तर अंदाजपत्रकास दिलेल्या तांत्रिक मंजुरीनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागार्फत करण्यात यावे,
- ४) विषयांकित ०१ वस्तीगृह इमारतीचे बांधकाम जिल्हाधिकारी, जालना यांनी सुनिश्चित केलेल्या “शासकिय तंत्रनिकेतन आवार, वॉर्ड क्र.०६, नागेवाडी, जालना ४३१ २०३ ” या जागेवर सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत करण्यात यावे,
- ५) संदर्भ.क्र.(५) येथील शासन निर्णयाद्वारे सदर प्रयोजनासाठी केंद्र + राज्य हिस्सातील पहिल्या टप्प्यातील एकूण रुपये १५५.०० लाख इतकी रक्कम जिल्हाधिकारी, जालना यांना विहीत अटींच्या अधीनंतरे वितरीत केली आहे. जिल्हाधिकारी, जालना यांनी सदर प्रयोजनासाठी आहरीत केलेली एकूण रुपये १५५.०० लाख इतकी रक्कम कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जालना यांना रितसर वितरीत करावी.
- ६) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जालना यांनी विषयांकित ०१ वस्तीगृह इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी आवश्यक त्या बाबींची त्वरेने पूर्तता करून घ्यावी आणि यासाठी शासन निकषानुसार निविदा प्रक्रिया करून कामास तात्काळ सुरुवात करावी व तसे शासनास अवगत करावे,
- ७) केंद्र शासनाने दिलेल्या मान्यतेनुसार मुलींच्या वस्तीगृह बांधकामासाठी केंद्र + राज्य हिस्सा अनुक्रमे ६०: ४० असा आहे. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जालना यांनी विषयांकित ०१ वस्तीगृह बांधकामासाठी प्राप्त होणा-या केंद्र व राज्य हिश्यातील रकमेच्या विनियोगाबाबतची स्वतंत्र

- उपयोगिता प्रमाणपत्रे व त्रैमासिक प्रगती अहवाल (QPR) विहीत नमुन्यात (अद्यावत छायाचित्रांसह) जिल्हाधिकारी, जालना यांच्यामार्फत शासनास सादर करावा.
- ८) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जालना यांनी विषयांकित ०१ वस्तीगृह बांधकामांची माहीती विभागाच्या Construction Tracker प्रणालीवर वेळोवेळी Upload करावी.
- ९) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जालना यांनी विषयांकित ०१ वस्तीगृह बांधकामाच्या अंदाजपत्रकातील मुख्य इमारत बांधकामाव्यतिरिक्त “इतर अनुषंगीक बाबीच्या” कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मंजुरी तसेच प्रत्यक्ष निधी प्राप्त झाल्याशिवाय कामास सुरुवात करु नये.
- १०) जिल्हाधिकारी, जालना यांनी विषयांकीत ०१ वस्तीगृह बांधकामासाठी दुसऱ्या टप्प्यातील निधीची मागणी करताना पहिल्या टप्प्यात प्राप्त सर्व निधीच्या वापराबाबतची विहीत नमुन्यातील उपयोगिता प्रमाणपत्रे, त्रैमासिक प्रगती अहवाल (अद्यावत छायाचित्रांसह) प्रस्तावासोबत शासनास सादर करावीत,
- ११) केंद्र शासनाच्या अल्पसंख्याक कार्य मंत्रालयाच्या दि. १६/०२/२०१५ रोजीच्या पत्रातील सूचनानुसार बहुक्षेत्रिय विकास कार्यक्रमांतर्गत (MsDP) वितरीत करण्यात येणा-या निधीस VAT वा कोणत्याही प्रकारचे विभागीय कर लागू राहणार नाहीत.
- १२) केंद्र शासनाच्या मान्यतेनुसार विषयांकित ०१ वस्तीगृह बांधकामाचे वर्षनिहाय खर्चाचे नियोजन पुढीलप्रमाणे राहील :-

(रु. लाखात)

आर्थिक वर्ष	अपेक्षित खर्च	सुरु असलेल्या इतर कामासाठी आवश्यक तरतूद	एकूण मंजूर तरतूद
२०१५-१६	९३.००	-	९३.००
२०१६-१७ (प्रस्तावित)	६२.००+२६५.२३	-	६२.००+२६५.२३
एकूण	४२०.२३	-	४२०.२३

- १३) केंद्र शासनाच्या मान्यतेनुसार विषयांकीत ०१ वस्तीगृह बांधकामाच्या वित्तीय नियोजनाचा तपशील पुढीलप्रमाणे राहील :-

(रु. लाखात)

कामाचे नाव	एकूण अपेक्षित खर्च	सन २०१३-१४ ते २०१४-१५ या मागील वर्षांखेर झालेला खर्च	सन २०१६-१७ चालू वर्षात अपेक्षित खर्च	पुढील वर्षासाठी Carry forward करावयाची अपेक्षित तरतूद
जालना शहरातील मुर्लीचे वस्तीगृह	४२०.२३	--	४२०.२३	--
एकूण	४२०.२३	--	४२०.२३	--

१४) विषयांकित ०१ वस्तीगृहाचे व्यवस्थापन अल्पसंख्याक विकास विभागाकडून यथावकाश निर्धारीत करण्यात येईल. तदनुसार संबंधित यंत्रणेकडून विषयांकित वस्तीगृहाचे व्यवस्थापन करण्यात येईल,

१५) विषयांकीत ०१ वस्तीगृह इमारत बांधकामाचे गुणवत्ता नियंत्रण, पर्यवेक्षण आणि ते मुदतीत पूर्ण करण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभागाची राहील.

१६) विषयांकित ०१ वस्तीगृह इमारत बांधकाम प्रक्रिया मुदतीत पूर्ण होण्यासाठी तसेच यामध्ये येणाऱ्या अडचणीचे निराकरण करण्यासाठी जिल्हाधिकारी, जालना यांच्या अध्यक्षतेखाली खालीलप्रमाणे समिती गठित करण्यात यावी :-

- अ) जिल्हाधिकारी, जालना
- आ) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जालना
- इ) प्राचार्य, शासकीय तंत्रनिकेतन महाविद्यालय, जालना, जि. जालना

१४) याप्रकरणी संदर्भ.क्र.(५) येथील शासन निर्णयाब्दारे विहीत अन्य अटी व शर्ती जशाच्या तशा लागू राहतील.

५. केंद्र शासनाच्या मान्यतेनुसार विषयांकीत ०१ वस्तीगृह बांधकामातंरंगत केंद्र हिश्यावर होणारा खर्च “मागणी क्रमांक झेडई-१, २२३५ - सामाजिक सुरक्षा व कल्याण, ०२ समाजकल्याण, २०० - इतर कार्यक्रम, केंद्र पुरस्कृत योजना (००) (१७) अल्पसंख्याक बहुल क्षेत्रासाठी बहुक्षेत्रीय विकास योजना (केंद्र हिस्सा) (२२३५ ए ५४३), ३१ - सहाय्यक अनुदान (वेतनेतर)” तसेच राज्य हिश्यावर होणारा खर्च “मागणी क्रमांक झेडई-१, २२३५ सामाजिक सुरक्षा व कल्याण, ०२ समाजकल्याण, २०० - इतर कार्यक्रम, केंद्र पुरस्कृत योजना (०१) (१४) अल्पसंख्याक बहुक्षेत्रीय विकास कार्यक्रम (राज्य हिस्सा) (२२३५ ए २३१) ३१- सहाय्यक अनुदान (वेतनेतर)” या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकावा,

६. प्रस्तुत शासन झापन, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ भाग पहिला, उपविभाग पाच अ.क्र.१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

७. प्रस्तुत शासन झापन, महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतसंथळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेताक २०१६०५२३१३२७११७७१४ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(अशोक गायकवाड)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. प्रधान सचिव/सचिव, उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग/ कौशल्य विकास व उद्योजकता विभाग/ सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
२. विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद
३. जिल्हाधिकारी, जालना

४. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, औरंगाबाद
५. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, औरंगाबाद
६. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, जालना.... आपणांस विनंती आहे की,
उक्त आदेशांतील आपणांशी संबंधित निर्देशांवर आपणांकडून आवश्यक ती सर्व
कार्यवाही प्राथम्याने करण्यात यावी.
७. मुख्याधिकारी, जालना नगरपरिषद, जालना
८. संचालक, तंत्र शिक्षण संचालनालय, मुंबई
९. संचालक, व्यवसाय शिक्षण (प्रशिक्षण) संचालनालय, मुंबई
१०. प्राचार्य, शासकिय तंत्र निकेतन महाविद्यालय, जालना, जि. जालना
११. प्राचार्य, शासकिय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, जालना, जि. जालना
१२. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जालना
१३. वित्त विभाग (अर्थसंकल्प-१४/व्यय -४) मंत्रालय, मुंबई
१४. नियोजन विभाग (कार्या.१४७५)
१५. निवड नस्ती, (का.७)